



Asociación de residentes “Palmeras de Altea” – RGA 2015 – Informe de la reunión.

La reunión general anual de los « Residentes de Palmeras de Altea » Asociación » ha tenido lugar al piano bar del Hotel Villa Gadea, en Altea, el sábado 28 de marzo 2015, y ha sido atendido por 29 miembros de la asociación. Hubo 5 votos por poder sostenidos por miembros de la tabla, después nueve sostenidos por miembros, tuvimos dos nuevos formularios rellenos y cuatro excusas por ausencia a la reunión.

El presidente, el Señor Carlos Iturrioz hizo la primera llamada a las 16.45 horas y la reunión empezó oficialmente a las 17.00 horas.

Miembros de la tabla presentes fueron:

- Carlos Iturrioz, Presidente.
- Cor vanden Heuvel, Tesorero.
- Trevor Giddings, Secretario.
- Richard Verney, Miembro vocal.

Agenda:

1. Apertura y bienvenida por el presidente.
2. Lectura del informe de la Reunión General Anual del 29 de marzo 2014, aprobación y adopción.
3. Revisión por le Presidente de las actividades y de los logros.
4. Informe financiero 2014.
Preparación del presupuesto financiero para 2015.
La cuota anual de membresía, ha sido propuesto de quedarse a 150 € por año.
5. Elecciones:
Después de 4 años de trabajo, de acuerdo con los estatutos, la posición del presidente debe estar disponible para la elección o la reelección. Nuestro Presidente Carlos Iturrioz ha decidido renunciar y de no quedarse para la reelección por razones personales.
Querriamos animar miembros, posiblemente personas que hablen español, para que se ofrezcan como candidato al puesto de Presidente y de Vicepresidente.
Actual tabla : Presidente : Vacante.
Vicepresidente : Vacante.
Secretario : Trevor Giddings.
Tesorero : Cor van den Heuvel.
Miembro vocal : Richard Verney.
6. Centro de informacion:
Propuesta de identificar las casas que contribuyen a la mejora de la Galera y al mantenimiento de las calles plan/información centro a la entrada.
7. Preguntas de los miembros.
8. Cerradura de la reunion por el Presidente.

Item 1:

El presidente abrio la reunion dando la bienvenida a los miembros presentes y agradecerles de su asistencia. El Presidente señalo que uno de nuestros miembros, el Señor John Beautiman, ha fallecido y ha ofrecido las condolencias de todo la tabla a su familia. También indicó que, de acuerdo con los años pasados, la reunión sería sostenida en inglés, pero que él sería feliz que sea traducida en español voluntariamente.

Él preguntó entonces a los miembros, que sería apreciable de su parte, de esperar la parte 7 para hacer preguntas, porque el año pasado tuvimos problemas con preguntas siendo preguntadas durante las otras partes de la reunión.

Item 2:

El presidente señaló que este informe sería enviado a todos los miembros, por email o por correo, y será también disponible en la página web de la Asociación. El Presidente preguntó si cualquier miembro quería que los actos de la reunión sean leídos en voz alta o si ellos podrían ser adoptados como publicado. Un voto fue tomado y los miembros votaron que los actos sean adoptados sin una lectura formal.

Item 3:

El Presidente procedió entonces a la revisión de las actividades y de los logros de los oficiales de la tabla durante los últimos doce meses. Hay un apéndice, arreglado por orden de meses, adjunto a este informe, mostrando la variedad de las actividades y de los logros. Ha dicho que el año 2014 ha sido el más productivo de los antiguos años. También ha dicho que hemos tenido, con paciencia, una pequeña cooperación con el Ayuntamiento. Hemos tenido reuniones serias con oficiales del Ayuntamiento, para tener mejoras en nuestra carreteras, invitado oficiales de los departamentos de la infraestructura y de la planificación para discutir del puente del tren y de los problemas serios para la salud de la estación de depuradora de las aguas residuales. Han prometido de ayudarnos lo más posible, pero estando constreñido por el dinero. Dijeron que si había de nuevo un problema, tendríamos que llamarles o la Policía y organizaran una venida de varios camiones para limpiar las aguas residuales. Todos tienen que vigilar esto y llamar a la Policía o al Ayuntamiento ellos mismo y no esperar que la tabla lo haga. Ya hemos dado los números de teléfonos apropiados para llamar a todos nuestros miembros pero lo enviaremos de nuevo. También han dicho que tendríamos que tener cuidado que si el problema ocurría un viernes, nadie vendría antes del lunes. Ha dicho que el puente del tren tenía un problema desde mucho tiempo y que después numerosas reuniones el Ayuntamiento ha finalmente puesto un tarmac en la carretera y puesto señalización en el puente. Paso al punto siguiente : la escasez de agua. La urbanización Altea Hills, ha tenido un problema con su sistema de agua, debido al modo que fue obtenido, es decir de pozos profundos, el problema fue que la sal se había escapado en su abastecimiento de agua. El Ayuntamiento ha decidido temporalmente, de dar agua a Altea Hills desde nuestro suministro y de instalar una nueva pompa. El agua va desde la Galera hacía nuestras casa primero y después hacía Altea Hills. El plan a largo plazo para el Ayuntamiento, es que compren un terreno en Altea Hills, instalar una pompa mucha más grande en Altea Hills y tendremos nuestro suministro desde allí, pero hasta ahí tendrán su suministro desde el nuestro. La entrada de la Galera ha sido limpiada por miembros de la tabla con la ayuda de ayudantes voluntarios y plantaron arbustos para mejorar la mirada de la entrada. Ha dicho que también hemos pintado la Casita, reemplazado la señalización de las carreteras, puesto "ojos de gato", líneas blancas y señalización en el puente pagado por la asociación. Ha dicho que hemos pedido que espejos sean instalados en partes de la Galera, pero los profesionales nos han dicho que esto podría animar la gente a ser más confidente y a conducir aún mas rápido. También hemos hecho líneas blancas en nuestras carreteras en varias partes del estado, eso ayudara a que la gente se quede en el buen lado de la carretera. En el almacén hemos instalado una valla y una puerta para que la gente evite de dejar muebles o equipamiento de casa ahí, ahora es posible de dejar este material todos los primeros sábados de cada mes. Ha dicho que hemos discutido de la transición desde la vieja Asociación a la nuestra ha sido votada el año pasado, y hemos escrito una letra a el tesorero de Galpalm pero no hemos recibido respuesta. Carlos ha entonces escrito una otra letra, la ha enseñado a la Sñra Clementine Ricard y al Sñr Claude Biasi antes de enviarla de nuevo al tesorero de Galpalm. En la letra, hemos preguntado si era posible pasarnos todos nuestros sus activos y todavía

ninguna respuesta ha sido recibida del tesorero de Galpalm, por eso hemos decidido de ya no enviar mas letras y de quedarnos lejos de ellos.

Entonces Carlos ha escrito una otra letra para decirles que habíamos cogido la Casita, etc. Carlos, Sñra Clementine Ricard y el Sñr Claude Biasi la han firmado y una copia fue enviada a todos los residentes de la Galera. Carlos ha pregunta si alguien presente a la reunión, había sido miembro de Galpalm, et si podía escribir al tesorero ellos mismos y preguntarle de devolverles su dinero. Si nuestra Asociación debería cesar de existir todo el dinero seria donado a una Asociación local de caridad. Carlos a entonces traducido un resumen en español. Carlos ha advertido que el Ayuntamiento había prometido muchas cosas y había también hecho muchos compromisos, pero dijeron que no tenían dinero, y que tendríamos que sostener esto en nuestras cabezas.

Continuaremos a construir nuestra página web, crear un entorno social con nuestras reuniones informativas, las cuales siempre más gente atiende. Carlos acabó su revisión mencionando el ítem 5 el cual se refiere a las elecciones de la tabla. Ha dicho que después de 4 años la única persona que había sido en la tabla para el tiempo más largo fue él. Durante este tiempo, ha aprendido muchas cosas, como cooperar, como combatir cosas con el Ayuntamiento. Ha dicho que la tabla ha sido de una gran ayuda, porque hemos trabajado como un equipo, no solo una persona, y ha dado las gracias al Secretario, Trevor Giddings, el Tesorero, Cor VandenHeuvel y el miembro vacante, Richard Verney para todos sus esfuerzos. Un miembro, Hans, preguntó a los presentes de aplaudir la tabla para todos sus esfuerzos y un corto momento de aplausos siguió.

Item 4:

El presidente preguntó si los miembros tenían cualquier pregunta sobre el Reporte Financiero de 2014 que ya habíamos enviado por email a los miembros.

Ros pregunto sobre los cortos de agua durante el verano. Los tenemos todo los años y este año va a ser lo mismo. Carlos contestó que la ayuda de agua que damos a Altea Hills era temporal, porque tuvieron un problema de infiltración de sal en su sistema, y era por eso que su pompa se rompió y que dependen de nosotros ahora.

Hans preguntó sobre Altea Hills y su suministro de agua y de donde pompeaban su agua. Carlos contestó que la pompeaban desde el suelo y que sal se infiltró en la fuente. El Ayuntamiento ha dicho que tendrán una nueva fuente, desde Altea Hills y que, a lo mejor, tendremos un suministro para Altea Hills y La Galera de las Palmeras. Hasta el día de hoy, no sabemos exactamente harán esto. Por el momento, nuestro suministro de agua viene de debajo de la casita y esta pompeado a todas las otras casas.

Carol preguntó si tendríamos que pagar algo para este nuevo suministro porque, en el pasado, los habitantes fueron obligados de hacerlo. Carlos dijo que el Ayuntamiento ha dicho que lo harán ellos, eso significa que pagaran ellos. Carol dijo que el Ayuntamiento había dicho la misma cosa en el pasado, pero que los habitantes tuvieron que pagar al final. Carlos dijo que tendría que haber un proyecto para este trabajo y que si empezábamos a quejarnos en un número suficiente de personas, las obras pararan. Reiteró que el Ayuntamiento había dicho que lo harían ellos y que creía que eso significaba que los habitantes de la Galera no tendrías que pagar nada.

Otro residente ha dicho que ha sido, sin agua por momentos en el pasado, y quería saber si el nuevo suministro iba a empeorar estos problemas ? Carlos dijo que teníamos una pequeña capacidad de agua y que el Ayuntamiento construirá una capacidad más importante para Altea Hills y nosotros. En cualquier caso pensó que el nuevo suministro no podría ser peor. A una reunión improvisada al Ayuntamiento, muchos residentes se han unido a nosotros, nos hemos encontrado con los funcionarios del Ayuntamiento y Agues de Altea, para tener más informaciones sobre los cambios propuestos y a esta reunión el representante de Agues de Altea dijo que solo podría ser una mejora para nuestro sistema.

Hans pregunto si nuestro suministro pararía por cualquiera razón podríamos apagar el de Altea Hills ?

Carlos dijo que no y que en cualquier caso, el suministro de agua va a nuestras casas primero, entonces Altea Hills sufriría el primero.

Paul preguntó si había una presión mínima del agua para que el agua sea distribuida a nuestras casas ? Carlos dijo que no lo sabía. **Paul** dijo que la presión del agua era baja desde el problema que tuvimos, y cuando se quejó, unos funcionarios vinieron a su casa para mirar su problema, y dijeron que el problema era de su casa. **Paul** dijo que el Ayuntamiento había prometido de limpiar las calles cada seis meses y no lo ha hecho. **Carlos** dijo que habían limpiado las calles el año pasado. Otro residente dijo que cuando su presión de agua fue baja, limpió sus tubos y funcionó de nuevo.

Paul dijo que era la responsabilidad de Aigues de Altea de asegurarse que la presión sea suficiente y **Ton** informó que su presión de agua era entre 4 y 5.

Ros sugiere a **Paul** que sería una buena idea que contactaría sus vecinos para ver si tienen el mismo problema y si sí, ir en grupo quejarse a Agues de Altea.

No hubo más preguntas sobre el Presupuesto de 2015 ni sobre el Reporte Financiero de 2014, un voto fue hecho por los miembros, y fueron aprobados los dos.

Hemos propuesto de mantener la cotización a 150€, aunque algunos miembros quisieron subirla para un aumento de los servicios. Un residente preguntó por qué la cotización anual de la Asociación era de 220€ y la nuestra de 250€. Carlos le dijo que era 150€ de cotización y 70€ para tener un buzón.

Cor dijo por qué la mitad de los residentes pagaban dos veces cuando la otra mitad de la Galera no paga nada. Carlos dijo que no podemos obligar gente a pagar, a lo mejor no tendremos más miembros, porque a lo mejor la gente no quiere unirse o no puede permitírselo. Carlos dijo que hemos hablado sobre el tema de intentar de aumentar nuestro número de miembros durante los años pasados, pero no ha pasado realmente.

Una sugerencia fue hecha, la cual fue que cada miembro tendría una pegatina para poner en sus coches y fuera de sus casas para facilitar la identificación de quienes son miembros y quienes no lo son. Aparentemente, eso fue intentado una vez antes y no muchas personas lo hicieron. El mapa que está fuera de la casita, podría ser usado para destacar las casas de los miembros y las que no lo son. Carlos dijo que podría haber residentes que quieran convertirse en miembros pero que no saben cómo. Carlos dijo que necesitamos decidir si nos quedamos con la cotización anual de 150€ porque no puede esperar.

Richard dijo que habíamos hecho un Presupuesto usando la cantidad de cotizaciones proyectada que recibiremos para 2015 y calculamos la cantidad de dinero de trabajo y mantenimiento que el Presupuesto nos permitirá. Carlos dijo que nuestros tesoreros sabían cuanto necesitamos y que no podemos más que lo que somos. **Cor** dijo que tendríamos que mantener la cuota como es y utilizar el mapa (destacada) como una palanca para tener más miembros, la cual sugirió hubo un acuerdo general. Con esto fue decidido de mantener la cuota a 150€.

Item 5:

El puesto de Presidente está ahora vacante porque Carlos, por razones personales, después de 4 años de duro trabajo, decidió de irse de sus funciones. Porque nadie a la reunión quiso presentarse para la elección de Presidente o de Vicepresidente un grupo de personas tendrá que formar un comité para buscar un buen candidato. A la tabla le fue preguntado de quedarse hasta que ella misma haga un reunión excepcional para elegir un nuevo Presidente. Los miembros de la tabla fueron todos de acuerdo para continuar algunos años.

Item 6:

Cuando llegamos a este ítem el objeto de las Pegatinas para los coches y las casas de los miembros fue levantado de nuevo. Esta vez, un voto fue tomado y una mayoría votó a favor.

Sin embargo, este voto fue inmediatamente volcado por algunas discusiones porque **Ton** dijo que esto había sido ensayado antes con Galpalm y 50% no la hará. El gran problema fue que tendríamos que hacer nuevas pegatinas cada año porque sino podríamos tener un miembro que paga para un año y ya no pagar para los próximos diez años y nadie lo sabría porque continuaron con las pegatinas.

Estuvimos de acuerdo en llevar un ejemplo de una eventual pegatina y una lista de las propiedades de nuestros miembros para ser reportada en el mapa de la casita.

Item 7:

Hans mencionó que fue preocupado por los tubos de las aguas residuales al los que él es conectado podría causarle grandes problemas con el derrame de aguas residuales. Ha intentado encontrar dónde iban estos tubos y ponerse en contacto con cada uno que vive encima de él para conseguir su ayuda en la solución de este problema. Dijo que tendría que cortar la conexión a las aguas residuales si no cooperaban pero Carlos le dijo que no podía hacer esto, porque no tenía una autorización legal para hacerlo. Carlos dijo que tendría ir al tribunal, y tener la autorización de un juez porque sino tendría problemas con la ley.

Brian, un nuevo miembro de nuestra Asociación, dijo que pensaba que podría hacer un arreglo para pasar el dinero de Galpalm a nuestra Asociación. Dijo que el tesorero de Galpalm, Els Reniers, es su vecina y que pensaba que había habido una reunión entre las dos Asociaciones. Dijo que iba a hablar con ella sobre esto y averiguar lo más rápido posible saber si un reembolso es previsto. Carlos le dijo que le hemos escrito una letra sobre este reembolso pero que no habíamos recibido respuesta. También ha dicho que habíamos decidido a la reunión general del año pasado que escribiríamos una letra con la Sñra Clementine Ricard y el Sñr Claude Biasi y que esto es lo que habíamos hecho.

Antes de cerrar la reunión, Carlos nos dijo que había ido a una reunión en Altea la Vella con el Ayuntamiento a propósito de los planes para la área. Nos dijo que tenían proyectos para toda la área para carreteras, electricidad etc. y acabo con 3000 páginas. El Ayuntamiento tiene un presentación para este documento en su pagina web y recomendó que tendríamos que leerlo, especialmente sobre la área en la cual vivimos. Dijo que el último plan era de construir una nueva autopista y que la carretera del peaje se hará gratuita en 2019. Cada persona tendría que saber que pasa en nuestra área (no solamente la tabla) y estudiar el proyecto. En la reunión, la gente de Altea la Vella no eran contentos y eran muy enfadados con el Alcalde porque no piensan que puede haber un beneficio para ellos con estos planos.

No hubo más preguntas de los presentes y el Presidente cerró oficialmente la reunión a las 18h58 y todos los presentes se dirigieron al bar para tomar un refresco y para tener algunas discusiones informales entre ellos.

Trevor Giddings (Secretario)

11 de abril de 2015.